

Муниципальное учреждение культуры  
«Центральный Дом культуры»  
муниципального образования Алапаевское

**ПРИКАЗ № 26**

24.03.2026 г.

*Об утверждении плана мероприятий по подготовке  
филиалов МУК «Центральный Дом культуры» МО Алапаевское  
к отопительному сезону 2026-2027 гг.*

На основании приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 года №2234 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГОТОВНОСТИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ И ПОРЯДКА ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГОТОВНОСТИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ»

**П Р И К А З Ы В А Ю:**

Утвердить планы мероприятий (Приложение № 1) по подготовке филиалов Муниципального учреждения культуры «Центральный Дом культуры» муниципального образования Алапаевское к отопительному сезону 2026-2027 гг.

Директор МУК  
«Центральный Дом культуры»  
МО Алапаевское



Е.Г.Авдюкова

Согласовано:

Директор «МУП  
«Тепловые сети МО Алапаевское»

О.К. Онофрийчук

« 14 » 2026г

Утверждаю:

Директор МУК «ЦДК»

МО Алапаевское

Е.Г. Авдюкова

« 14 » 2026г

## План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг.

в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 14 мая 2025 г. N 511;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

| № п/п                                        | Наименование                                                                  | Описание                                                              | Примечание |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------|
| 1. Общие положения                           |                                                                               |                                                                       |            |
| 1.1.                                         | Адрес объекта                                                                 | Свердловская обл., Алапаевский р-н,<br>с. Ялунинское, ул. Мира, д.18в |            |
| 1.2.                                         | Муниципальное образование                                                     | Муниципальное образование<br>Алапаевское                              |            |
| 1.3.                                         | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный, учреждение и т.д.) | Учреждение культуры                                                   |            |
| 1.4.                                         | Единая теплоснабжающая организация                                            | МУП «Тепловые сети»                                                   |            |
| 2. Характеристики объекта                    |                                                                               |                                                                       |            |
| 2.1.                                         | Год постройки/ввода в эксплуатацию                                            | 1983г.                                                                |            |
| 2.2.                                         | Год проведения капитального ремонта /реконструкции                            | -                                                                     |            |
| 2.3.                                         | Материал стен                                                                 | кирпич                                                                |            |
| 2.4.                                         | Наличие подвала, подполья                                                     | отсутствует                                                           |            |
| 2.5.                                         | Наличие чердака                                                               | отсутствует                                                           |            |
| 2.6.                                         | Общая площадь здания (кв.м)                                                   | 495,7                                                                 |            |
| 2.7.                                         | Отапливаемый объем                                                            | 495,7                                                                 |            |
| 3. Инженерные системы и оборудования объекта |                                                                               |                                                                       |            |

|                                         |                                                    |                         |  |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------|--|
| 3.1.                                    | Тепловой ввод                                      | <i>Есть -1</i>          |  |
| 3.2.                                    | Тепловой пункт                                     | <i>отсутствует</i>      |  |
| 3.3.                                    | Тип системы теплоснабжения                         | <i>закрытая</i>         |  |
| 3.4.                                    | Схема подключения                                  | <i>зависимая</i>        |  |
| 3.1.                                    | Внутридомовая система отопления                    | <i>двухтрубная</i>      |  |
| 3.2.                                    | Наличие циркуляции ГВС                             | <i>нет</i>              |  |
| 3.3.                                    | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)         | <i>имеется</i>          |  |
| 3.4.                                    | Материал трубопроводов                             | <i>сталь</i>            |  |
| 3.5.                                    | Наличие оборудованного узла учета тепловой энергии | <i>имеется</i>          |  |
| 3.6.                                    | Водопроводный ввод                                 | <i>Есть</i>             |  |
| 3.7.                                    | Водомерный узел                                    | <i>отсутствует</i>      |  |
| 3.8.                                    | Материал трубопроводов                             | <i>сталь</i>            |  |
| 3.9.                                    | Электрический ввод                                 | <i>Есть - 1</i>         |  |
| 3.10.                                   | Наличие прибора учета электрической энергии        | <i>Есть</i>             |  |
| 3.11.                                   | Ввод газоснабжения                                 | <i>отсутствует</i>      |  |
| 3.12.                                   | Система АППЗ и дымоудаления                        | <i>есть</i>             |  |
| 3.13.                                   | Система приточно-вытяжной вентиляции               | <i>нет</i>              |  |
| 3.14.                                   | Лифты, подъёмники                                  | <i>нет</i>              |  |
| <b>4.Схема подачи ресурса на объект</b> |                                                    |                         |  |
| 4.1.                                    | Теплоснабжение                                     | <i>централизованное</i> |  |
| 4.2.                                    | Водоснабжение                                      | <i>централизованное</i> |  |
| 4.3.                                    | Водоотведение                                      | <i>автономная</i>       |  |
| 4.4.                                    | Электроснабжение                                   | <i>централизованное</i> |  |
| 4.5.                                    | Газоснабжение                                      | <i>отсутствует</i>      |  |

#### 5. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

|      |                                                                        |                            |  |
|------|------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--|
| 5.1. | продолжительность отопительного периода (Начало отопительного периода) |                            |  |
|      | 2023-2024                                                              | <i>19 сентября 2023г.</i>  |  |
|      | 2024-2025                                                              | <i>19 сентября 2024г.</i>  |  |
|      | 2025-2026                                                              | <i>15 септмлбря 2025г.</i> |  |

|      |                                                                                                 |                                                                           |  |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|--|
| 5.2. | Завершение отопительного периода                                                                |                                                                           |  |
|      | 2023-2024                                                                                       | 15 мая 2024г.                                                             |  |
|      | 2024-2025                                                                                       | 12 мая 2025г.                                                             |  |
|      | 2025-2026                                                                                       | -                                                                         |  |
| 5.5. | средняя температура наружного воздуха отопительного периода                                     |                                                                           |  |
|      | 2023-2024                                                                                       | - 2,5                                                                     |  |
|      | 2024-2025                                                                                       | - 0,8                                                                     |  |
|      | 2025-2026                                                                                       | -                                                                         |  |
| 5.6. | объем потребленной тепловой энергии в отопительный период<br>(при наличии прибора учета)        |                                                                           |  |
|      | 2023-2024                                                                                       | 69 Гкал                                                                   |  |
|      | 2024-2025                                                                                       | 65 Гкал                                                                   |  |
|      | 2025-2026                                                                                       | 45 Гкал                                                                   |  |
| 5.7. | Случаи размораживания внутренней системы отопления                                              |                                                                           |  |
|      | 2023-2024                                                                                       | Нет                                                                       |  |
|      | 2024-2025                                                                                       | Нет                                                                       |  |
|      | 2025-2026                                                                                       | Нет                                                                       |  |
|      | особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в<br>отопительный период |                                                                           |  |
| 5.8. | Технологические нарушения по внешним причинам                                                   |                                                                           |  |
|      | 2023-2024                                                                                       | -несоблюдение температурного графика<br>котельными, срезка графика<br>Нет |  |
|      |                                                                                                 | -авар. останов котельной<br>Нет                                           |  |
|      |                                                                                                 | -изменение расхода теплоносителя в<br>магистральных теплосетях:<br>Нет    |  |
|      |                                                                                                 | -аварии на магистральных разводящих<br>сетях:<br>Нет                      |  |
|      |                                                                                                 | -резкие перепады давления, гидроудар<br>Нет                               |  |
|      | 2024-2025                                                                                       | -несоблюдение температурного графика<br>котельными, срезка графика<br>Нет |  |
|      |                                                                                                 | -авар. останов котельной<br>Нет                                           |  |
|      |                                                                                                 | -изменение расхода теплоносителя в<br>магистральных теплосетях:<br>Нет    |  |

|      |                                                  |                                                                                                                                                                                                            |  |
|------|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|      |                                                  | -аварии на магистральных разводящих сетях:<br><i>Нет</i>                                                                                                                                                   |  |
|      |                                                  | -резкие перепады давления, гидроудар<br><i>Нет</i>                                                                                                                                                         |  |
|      | 2025-2026                                        | -несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика<br><i>Нет</i>                                                                                                                              |  |
|      |                                                  | -авар. останов котельной<br><i>Нет</i>                                                                                                                                                                     |  |
|      |                                                  | -изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:<br><i>Нет</i>                                                                                                                                 |  |
|      |                                                  | -аварии на магистральных разводящих сетях:<br><i>Нет</i>                                                                                                                                                   |  |
|      |                                                  | -резкие перепады давления, гидроудар<br><i>Нет</i>                                                                                                                                                         |  |
| 5.9. | Технологические нарушения по внутренним причинам |                                                                                                                                                                                                            |  |
|      | 2023-2024                                        | -физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:<br><i>Нет</i> |  |
|      |                                                  | -некачественно выполненные ремонтные работы:<br><i>Нет</i>                                                                                                                                                 |  |
|      |                                                  | -самовольные вмешательства посторонних лиц в работу системы отопления /ГВС:<br><i>Нет</i>                                                                                                                  |  |
|      |                                                  | -некорректная работа насосов, теплообменников:<br><i>Нет</i>                                                                                                                                               |  |
|      | 2024-2025                                        | -физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:<br><i>Нет</i> |  |
|      |                                                  | -некачественно выполненные ремонтные работы:<br><i>Нет</i>                                                                                                                                                 |  |
|      |                                                  | -самовольные вмешательства посторонних лиц в работу системы отопления /ГВС:<br><i>Нет</i>                                                                                                                  |  |
|      |                                                  | -некорректная работа насосов, теплообменников:                                                                                                                                                             |  |

|       |                 |                                                                                                                                                                                                            |  |
|-------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|       |                 | <i>Нет</i>                                                                                                                                                                                                 |  |
|       | 2025-2026       | -физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:<br><i>Нет</i> |  |
|       |                 | -некачественно выполненные ремонтные работы:<br><i>Нет</i>                                                                                                                                                 |  |
|       |                 | -самовольные вмешательства посторонних лиц в работу системы отопления /ГВС:<br><i>Нет</i>                                                                                                                  |  |
|       |                 | -некорректная работа насосов, теплообменников:<br><i>Нет</i>                                                                                                                                               |  |
| 5.10. | Схемные условия |                                                                                                                                                                                                            |  |
|       | 2023-2024       | - движение теплоносителя:<br><i>попутное</i>                                                                                                                                                               |  |
|       |                 | с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:<br><i>с нижней разводкой</i>                                                                                                 |  |
|       |                 | прокладка труб в помещениях<br><i>скрытая/открытая</i>                                                                                                                                                     |  |
|       |                 | -стояки<br><i>изолированные /неизолированные</i>                                                                                                                                                           |  |
|       |                 | -диаметры трубопроводов<br><i>От 107 до 20</i>                                                                                                                                                             |  |
|       |                 | -отопительные приборы радиаторов (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы)<br><i>радиаторы</i>                                                                                                              |  |
|       |                 | -подключение отопительных приборов:<br><i>одностороннее/двухстороннее</i>                                                                                                                                  |  |
|       |                 | -оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):                                                                                                                                  |  |
|       |                 | -автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):<br><i>отсутствуют</i>                                                                                       |  |
|       |                 | -ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:<br><i>отсутствует</i>                                                                                                                                                   |  |
|       | 2024-2025       | - движение теплоносителя:<br><i>попутное</i>                                                                                                                                                               |  |
|       |                 | с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:<br><i>с нижней разводкой</i>                                                                                                 |  |

|       |                         |                                                                                                                            |  |
|-------|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|       |                         | прокладка труб в помещениях<br><i>скрытая/открытая</i>                                                                     |  |
|       |                         | -стояки<br><i>изолированные /неизолированные</i>                                                                           |  |
|       |                         | -диаметры трубопроводов<br><i>От 107 до 20</i>                                                                             |  |
|       |                         | -отопительные приборы радиаторов<br>(радиаторы, конвекторы, ребристые<br>трубы)<br><i>радиаторы</i>                        |  |
|       |                         | -подключение отопительных приборов:<br><i>одностороннее/двухстороннее</i>                                                  |  |
|       |                         | -оборудование (циркуляционные<br>насосы, водоподогреватели,<br>теплообменники):                                            |  |
|       |                         | -автоматические (погодозависимые)<br>регуляторы, смесительные установки<br>(насосы, элеваторы, ТРЖ):<br><i>отсутствуют</i> |  |
|       |                         | -ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:<br><i>отсутствует</i>                                                                   |  |
|       | 2025-2026               | - движение теплоносителя:<br><i>попутное</i>                                                                               |  |
|       |                         | с верхней разводкой подающей<br>магистральной/с нижней разводкой обеих<br>магистралей:<br><i>с нижней разводкой</i>        |  |
|       |                         | прокладка труб в помещениях<br><i>скрытая/открытая</i>                                                                     |  |
|       |                         | -стояки<br><i>изолированные /неизолированные</i>                                                                           |  |
|       |                         | -диаметры трубопроводов<br><i>От 107 до 20</i>                                                                             |  |
|       |                         | -отопительные приборы радиаторов<br>(радиаторы, конвекторы, ребристые<br>трубы)<br><i>радиаторы</i>                        |  |
|       |                         | -подключение отопительных приборов:<br><i>одностороннее/двухстороннее</i>                                                  |  |
|       |                         | -оборудование (циркуляционные<br>насосы, водоподогреватели,<br>теплообменники):                                            |  |
|       |                         | -автоматические (погодозависимые)<br>регуляторы, смесительные установки<br>(насосы, элеваторы, ТРЖ):<br><i>отсутствуют</i> |  |
|       |                         | -ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:<br><i>отсутствует</i>                                                                   |  |
|       |                         |                                                                                                                            |  |
|       |                         |                                                                                                                            |  |
| 5.11. | <b>Режимные условия</b> |                                                                                                                            |  |
|       | 2023-2024               | Зависимые от погоды и нормативных<br>параметров микроклимата в<br>помещениях:                                              |  |

|       |                                                                                   |                                                                                                                                                           |  |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|       |                                                                                   | -давление теплоносителя<br>-расход теплоносителя<br>-температура теплоносителя                                                                            |  |
|       | 2024-2025                                                                         | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:<br>-давление теплоносителя<br>-расход теплоносителя<br>-температура теплоносителя |  |
|       | 2025-2026                                                                         | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:<br>-давление теплоносителя<br>-расход теплоносителя<br>-температура теплоносителя |  |
| 5.12. | Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя |                                                                                                                                                           |  |
|       | 2023-2024                                                                         | Нет                                                                                                                                                       |  |
|       | 2024-2025                                                                         | Нет                                                                                                                                                       |  |
|       | 2025-2026                                                                         | Нет                                                                                                                                                       |  |
| 5.13. | Аварийные ситуации                                                                |                                                                                                                                                           |  |
|       | 2023-2024                                                                         | протечки запорной арматуры и т.д.<br>Нет                                                                                                                  |  |
|       | 2024-2025                                                                         | протечки запорной арматуры и т.д.<br>Нет                                                                                                                  |  |
|       | 2025-2026                                                                         | протечки запорной арматуры и т.д.<br>Нет                                                                                                                  |  |
| 5.14. | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования            |                                                                                                                                                           |  |
|       | 2022-2023                                                                         | В штатном режиме                                                                                                                                          |  |
|       | 2023-2024                                                                         | В штатном режиме                                                                                                                                          |  |
|       | 2024-2025                                                                         | В штатном режиме                                                                                                                                          |  |

**Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2026-2027гг**

| 6. Мероприятия организационного характера |                                                                                                                                   |                                                           |                                                           |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
|                                           | Наименование                                                                                                                      | Описание                                                  | Примечание                                                |
|                                           | Выполнить требования, установленные <u>частью 6</u> статьи 20 и <u>частью 3</u> статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении. |                                                           |                                                           |
| 6.1.                                      | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)                                                        | Срок выполнения:<br><u>с 17.04.2026г. по 30.04.2025г.</u> | Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 (далее- Правила) |
| 6.2.                                      | Подготовка организационно распорядительных документов организации о назначении ответственных                                      | Срок выполнения:<br><u>с 04.05.2026 по 31.08.2026г.</u>   |                                                           |

|                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                         |  |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--|
|                                              | лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок, для объектов не являющихся ОПО                                                                                                                                                                                                                |                                                         |  |
| 6.3.                                         | Организация и проведение периодической проверки узла учета                                                                                                                                                                                                                                             | Срок выполнения:<br><u>До 01.08.2026г.</u>              |  |
| <b>7. Мероприятия технического характера</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                         |  |
| 7.1.                                         | Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения                                                                                                                                                                                                                                                      | Срок выполнения:<br><u>с 20.05.2026 по 01.08.2026г.</u> |  |
| 7.2.                                         | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность                                                                                                                                                                                                               | Срок выполнения:<br><u>с 20.05.2026 по 01.08.2026г.</u> |  |
| 7.3.                                         | осмотр отопительной системы:<br>радиаторов, трубопровода теплоснабжающей энергоустановки                                                                                                                                                                                                               | Срок выполнения:<br><u>с 20.05.2026 по 01.08.2026г.</u> |  |
| 7.4.                                         | Проведение проверки технического состояния здания:<br>- проведение визуального осмотра основных конструкций здания;<br>- проведение осмотра кровельного покрытия здания;<br>- проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания;<br>- проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений» | Срок выполнения:<br><u>с 20.05.2026 по 01.08.2026г.</u> |  |